

Inleiding

Dit participatieplan beschrijft hoe belanghebbenden worden betrokken en geïnformeerd tijdens de ontwikkeling van het nieuwbouwproject 't Admiraaltje in Oud-Beijerland. Het participatieplan is opgesteld conform de richtlijnen van gemeente Hoeksche Waard en sluit aan bij de participatiestandaard van Stebru.

1. Korte omschrijving van het plan

Stebru is voornemens om aan beide zijden van de oostelijke punt van park 't Admiraaltje een anoniem en verouderd gebied te transformeren tot een levendige en inclusieve woonomgeving. Het plan richt zich op een gevarieerde doelgroep, waaronder senioren, starters en mensen die begeleid wonen.



Plandrengen

Aan de noordzijde van het gebied komt een complex met koopappartementen, terwijl aan de zuidzijde in samenwerking met zorgorganisatie Cavent (zorg)huurwoningen worden gerealiseerd. De nieuwe bebouwing wordt zorgvuldig gepositioneerd met een sterke oriëntatie op het park, zodat een prettige leefomgeving ontstaat en de privacy van omwonenden zoveel als mogelijk behouden blijft.

Door het toevoegen van extra toegangen krijgt park 't Admiraaltje een opener karakter, wat de sociale veiligheid, toegankelijkheid en gebruikskwaliteit van het park ten goede komt.

Belangrijke kenmerken van het project:

- Activering van het park door vergroening en nieuwe wandelroutes;
- Woningen voor diverse doelgroepen in een gebouw van maximaal 3 bouwlagen;
- Zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing met oog voor de omgeving.

2. Doel van het participatietraject

Het participatietraject heeft als doel:

- **Informatie geven** over de plannen en de gevolgen voor de buurt;
- **reacties en ideeën ophalen** om het plan te verbeteren waar dat kan;
- **mensen de kans geven om mee te denken**, zodat we samen tot een zo volledig mogelijk plan komen.

3. Wie worden betrokken en waarom?

De volgende belanghebbenden worden actief betrokken:

- **Buurtbewoners:** direct belanghebbenden vanwege mogelijke overlast, veranderingen in uitzicht en leefomgeving. Het gaat hier om omwonenden, die direct aan het plan grenzen of wonen in de directe omgeving aan de Karel Doormanstraat, Abel Tasmanstraat, Admiraal de Ruyterstraat en Piet Heinstraat.
- **Cavent:** als afnemer van het zuidelijke deel van de nieuwbouwwontwikkeling gelegen aan de Admiraal de Ruyterstraat en belangenbehartiger voor mensen met een zorgvraag.
- **De kerk gelegen aan de Karel Doormanstraat:** vanwege de ligging direct naast het plangebied en mogelijke impact op de privacy van de begraafplaats, het gebruik en beleving van het kerkgebouw tijdens de bouw.
- **Overige stakeholders grenzend aan het plangebied:** zoals eigenaren van aangrenzende percelen, ondernemers of instellingen die direct grenzen aan het ontwikkelgebied. Zij kunnen te maken krijgen met veranderingen in gebruik, bereikbaarheid, privacy of uitstraling van hun omgeving.
- **Gemeente Hoeksche Waard:** als beleidsmaker en vergunningverlener.

4. Participatiestrategie en -methoden

Het participatieproces bestaat uit meerdere fasen met verschillende methoden:

- **Fase 1: Informeren**
 - Informatiebijeenkomst organiseren om belanghebbenden te informeren over de voorgenomen plannen en het ophalen van feedback.
 - Opzetten van een participatiewebsite (participatie.admiraaltje.nl).
 - Opzetten van een projectpagina op de gemeentelijke website.
- **Fase 2: Interactie en dialoog**
 - Organiseren van 2 participatiebijeenkomsten waar de plannen worden toegelicht en men kan meedenken over de volgende thema's:
 - **Openbaar gebied en aansluiting op park 't Admiraaltje** – focus op inrichting, toegankelijkheid en groenstructuur.
 - **Achterpad en privacy aangrenzende woningen** – aandacht voor sociale veiligheid, zichtlijnen en erfafscheidingen.
 - Inzetten van digitale enquêtes en reacties via de participatiewebsite.
 - Gesprekken met specifieke belanghebbenden, zoals omwonenden die direct aan het plangebied grenzen, de kerk en Cavent.

- **Fase 3: Verwerking en terugkoppeling**
 - Analyse van de opgehaalde input en verwerken waar mogelijk.
 - Publicatie van de aangepaste plannen en de informatiepanelen van de tweede informatiebijeenkomst op de participatiewebsite.
 - Eindrapportage met participatieverslag als bijlage bij de vergunningsaanvraag.

5. Wat gebeurt er met de inbreng?

Alle input wordt verzameld, geanalyseerd en waar mogelijk verwerkt in het definitieve plan. Belangrijke suggesties en bezwaren worden afgewogen en besproken met de gemeente. We documenteren keuzes en afwegingen in het participatieverslag. We lichten telkens toe hoe tot een besluit is gekomen, inclusief de overwegingen om bepaalde suggesties wel of niet over te nemen.

6. Terugkoppeling en evaluatie

Belanghebbenden worden actief op de hoogte gehouden via:

- Nieuwsbrieven en updates over de stand van zaken op de participatiewebsite.
- Van elke bijeenkomst wordt een verslag gemaakt dat per e-mail wordt gedeeld (of op verzoek per post) en geplaatst op de participatiewebsite.
- Een eindverslag dat als bijlage bij de vergunningsaanvraag wordt gevoegd.

Met dit participatieplan informeren we de omgeving actief en betrekken we omwonenden bij de toekomstige plannen. Door participatie op een structurele en transparante manier aan te pakken, vergroten we de kans op een breed gedragen en succesvolle realisatie van 't Admiraaltje in Oud-Beijerland.